

# 所沢駅西口まちづくり担当理事目標

所沢駅西口まちづくり担当理事 吉田 直樹(よしだ なおき)



当事務所の仕事を通して貢献しているSDGsの主なゴール



## 所沢駅西口区画整理事務所の仕事

街づくり計画部の内、所沢駅西口まちづくりは、所沢駅西口区画整理事務所が所管し、所沢市街づくり基本方針や所沢駅周辺まちづくり基本構想に基づき、本市の表玄関である所沢駅西口地区のにぎわいと活力ある街の形成に向け都市基盤の整備などを主な仕事にしています。

## 所沢駅西口区画整理事務所の令和3年度の目標

所沢駅西口まちづくりの目標は、所沢駅西口地区の特性を活かしたにぎわいと活力ある街づくりを創出するため、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行により総合的・計画的に都市基盤の整備などを進め、市街地再開発事業については広場整備・組合解散を含め令和3年度末に事業完了できるよう支援します。所沢駅ふれあい通り線(鉄道東側1工区)の用地取得を進めます。

## 目標達成に向けた重点事業

|   | 事業項目           | 事業の概要  | 事業の目標   | 事業の達成実績  |
|---|----------------|--|---|--|
| 1 | 所沢駅西口土地区画整理事業  | 本市の表玄関にふさわしい魅力と活力ある街を創出するため、土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行により、都市基盤の整備及び計画的な土地利用を誘導する街づくりを行います。 | 土地区画整理事業により都市基盤の整備を順次進め、計画的な土地利用を図ります。  | 道路、上下水道、電線共同溝、雨水地下貯留施設等の工事を継続して実施しました。都市計画道路を除く区画道路は、ほぼ供用開始しました。<br>工事進捗率 : 約71.6%<br>事業費進捗率 : 約50.9%                        |
| 2 | 所沢駅西口地区まちづくり事業 | 所沢駅西口土地区画整理事業との一体的施行により、地区内における市街地再開発事業を推進するとともに、駅周辺地域の回遊性を高めるための歩行者動線の整備・検討を進めます。       | 所沢駅西口地区の魅力と活力ある街づくりを目指し、組合施行による市街地再開発事業の広場整備・完了を支援するとともに、所沢駅周辺の回遊性を高める所沢駅周辺歩行者ネットワークの構築及び整備に向けた取り組みを進めます。 | 市街地再開発事業については、組合を支援し、広場等全ての工事は完了するも、清算・解散手続は4年度になりました。駅周辺歩行者ネットワークについては、歩行者デッキの接続に関する関係者協議やデッキの設計を進め、駅前広場のあり方について協議会を開催しました。 |

|   |                           |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|
| 3 | 所沢駅ふれあい通り線<br>道路築造事業(1工区) | 鉄道により分断されている所沢駅東西地区を一体化させ、駅周辺の慢性的な交通渋滞の解消を図るため、都市計画道路所沢駅ふれあい通り線を整備します。 | 鉄道により分断されている所沢駅東西地区を一体化させ、駅周辺の慢性的な交通渋滞の解消を図るため、所沢駅西口土地区画整理事業と一体的に都市計画道路を整備します。 | 所沢駅ふれあい通り線の整備のため、一部用地を取得するとともに詳細設計を行いました。また、鉄道事業者と工事にかかる協議を進め、事業認可の手続を行いました。 |
|---|---------------------------|--|--|--|